



WEii



CERTIFICERING

Richtlijn voor de licentieverlening aan organisaties voor het uitgeven van WEii-certificaten

Versie: 1.0

Datum: december 2023

Een initiatief van TVVL en DGBC



Werkelijke Energie intensiteit indicator

Voor vragen over het WEii-protocol of de certificering kunt u contact opnemen met helpdesk@weii.nl.

Auteurs

- Michiel van Bruggen, TVVL
- Martin Mooij, DGBC

Met goedkeuring door het College van Deskundigen van DGBC

Versies

Versienummer	Datum	Belangrijkste wijzigingen
1.0	december 2023	

In samenhang te gebruiken met het WEii-protocol en aanvullende documenten. De laatste versies van deze richtlijn voor certificering, het WEii-protocol en aanvullende documenten zijn beschikbaar op [WEii.nl](https://weii.nl).

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Licentieverlening	5
3	Eisen aan de licentiehouder	6
	Administratieve eisen	6
	Technische eisen	6
4	Eisen aan de dienst onder licentie	8
	Scope	8
	WEii-certificaat	8
	Eisen aan de invoer	9
	Eisen aan het projectdossier	11
5	Externe kwaliteitsbewaking	12
	Toelating	12
	Vervolgcontroles	12
	Auditrapport	12
	Onvolkomenheden	12
	Eisen aan de auditor	13
	Klachtenbehandeling en geschillen	13
	Bijlage 1: Voorbeeld WEii-certificaat	14

1 Inleiding

WEii staat voor Werkelijke Energie intensiteit indicator. Het is een gestandaardiseerde methodiek voor het bepalen van de energie-efficiëntie op basis van het werkelijke energiegebruik van een gebouw. Onderdeel van de methodiek is een indeling naar klassen van energie-efficiëntie van verschillende typen gebouwen. De methodiek is beschreven in het WEii-protocol inclusief aanvullende documenten en instructies die beschikbaar zijn op de WEii-website (WEii.nl).

Een gecertificeerde WEii-score is een WEii-score die volgens het WEii-protocol is opgesteld en waarvan de invoergegevens op objectieve en controleerbare wijze zijn verkregen.

Een licentiehouders is gekwalificeerd om een WEii-certificaat van een gebouw af te geven.

De licentiehouders is aantoonbaar in staat een correcte WEii op te stellen. Om dit te borgen worden aan de licentiehouders technische, inhoudelijke en administratieve kwaliteitseisen gesteld.

Een gecertificeerde WEii-score wordt opgesteld door de benodigde invoergegevens te verwerken in de WEii-API (zie api.weii.nl) of de WEii-rekentool op WEii.nl. De berekening van WEii-score vindt plaats in de centrale rekenkern van de WEii-API of via de WEii-website. De resultaten van de berekening en een pdf van het WEii-certificaat worden bij een correcte verwerking van de gegevens aan de licentiehouders verstrekt.

De namen van de licentiehouders worden gepubliceerd op de WEii-website.

In dit document worden de technische, inhoudelijke en administratieve kwaliteitseisen en de toelatings- en controleprocedures beschreven.

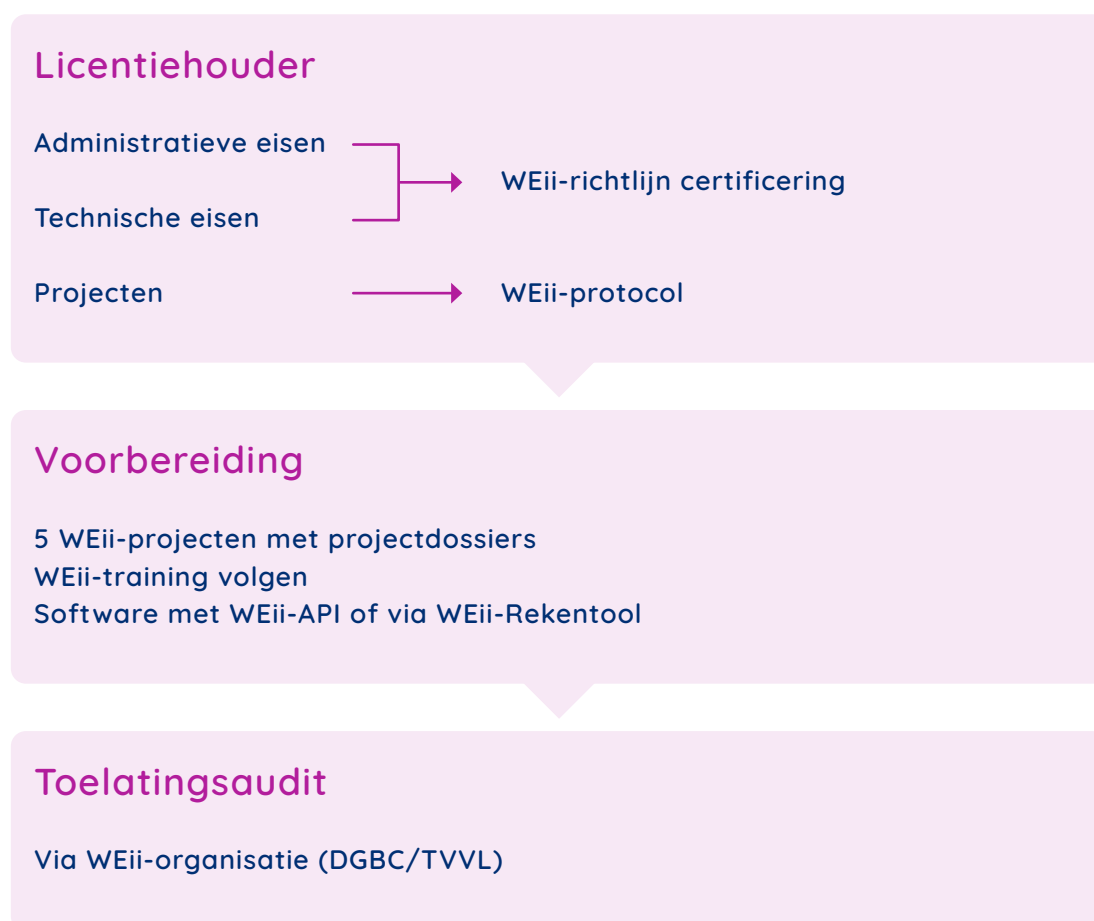
2 Licentieverlening

Een organisatie kan een verzoek tot het verlenen van een licentie kenbaar maken via helpdesk@weii.nl.

Ter voorbereiding van de toelating zorgt de organisatie voor het volgende:

- De organisatie voldoet aan de administratieve eisen uit hoofdstuk 3.
- De organisatie voldoet aan de technische eisen uit hoofdstuk 3.
- Er zijn 5 te controleren projecten beschikbaar. Deze projecten voldoen aan de eisen die beschreven staan in hoofdstuk 4.

In Figuur 1 is dit schematisch weergegeven.



Figuur 1: Schematisch het verloop van het verlenen van de licentie.

De toelatingsaudit wordt uitgevoerd door een onafhankelijke auditor.

Als de organisatie bewezen voldoet aan de eisen in hoofdstuk 3 en 4 wordt de licentieverlening goedgekeurd.

3 Eisen aan de licentiehouder

Administratieve eisen

De licentiehouder is ingeschreven in het Handelsregister.

De licentiehouder heeft een arbeidsovereenkomst met tenminste één persoon die een WEii-training heeft bijgewoond. Deze persoon is de contactpersoon voor de WEii-organisatie. De contactpersoon ontvangt de WEii-nieuwsbrief om op de hoogte te blijven van ontwikkelingen en eventuele aanvullende instructies. Het is de verantwoordelijkheid van de contactpersoon om deze informatie door te nemen met collega's die bij WEii-certificeringen betrokken zijn.

De licentiehouder heeft de beschikking over een lijst met onder deze licentie uitgegeven gecertificeerde WEii-scores met de postcode en huisnummer van de betreffende gebouwen of gebouwdelen.

De licentiehouder bewaart de informatie die ten grondslag ligt aan de invoer voor de berekening van de gecertificeerde WEii voor een gebouw (bijvoorbeeld energiefacturen, energielabel, plattegronden) voor een periode van minimaal 7 jaar.

Technische eisen

Indien de licentiehouder gebruik maakt van de WEii-API heeft de licentiehouder de beschikking over een softwaresysteem dat geschikt is voor het afmelden van een WEii-certificaat via de WEii-API naar de WEii-certificeringsomgeving.

In Figuur 2 is het proces van het uitgeven van WEii-certificaten schematisch weergegeven.



Figuur 2: Schematisch overzicht van het uitgeven van WEii-certificaten.

4 Eisen aan de dienst onder licentie

Scope

De dienst onder licentie heeft betrekking op het leveren van een gecertificeerde WEii conform het WEii-protocol en eventueel aanvullende documenten.

WEii-scores

De licentiehouder verzamelt voor zijn opdrachtgever de benodigde invoergegevens ten behoeve van het opstellen van een gecertificeerde WEii-score.

De gecertificeerde WEii-score is gebaseerd op objectief en controleerbaar vastgestelde invoergegevens. De berekening van WEii-score wordt op basis van het op dat moment van toepassing zijnde WEii-protocol door de centrale rekenkern (API) gedaan op basis van de door de licentiehouder via de WEii-API of WEii-rekentool aangeleverde invoergegevens.

Een WEii-score is pas gecertificeerd als deze door het afmeldsysteem is geregistreerd en de licentiehouder het WEii-certificaatnummer en het WEii-certificaat (pdf) heeft ontvangen.

De licentiehouder informeert de opdrachtgever voordat de gecertificeerde WEii-score wordt opgesteld over het volgende:

- De gegevens die nodig zijn om de gecertificeerde WEii-score te bepalen worden opgeslagen in het WEii-register.
- Deze gegevens kunnen gebruikt worden voor geanonimiseerde benchmarkanalyses.
- De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de gecertificeerde WEii-score op te laten nemen in het publiek toegankelijke deel van het register.

Het WEii-certificaat heeft alleen betrekking op de periode van een geheel kalenderjaar waarover de energiegegevens gebruikt zijn. Het WEii-certificaat behoudt zijn geldigheid.

Vormgeving

De licentiehouder mag de WEii en de WEii-score in de eigen geautomatiseerde systemen visualiseren volgens de richtlijnen op [WEii.nl](https://www.werii.nl).

Als niet gecertificeerde WEii-scores en WEii-klassen gecommuniceerd worden, moet dit in vormgeving en toelichting helder zijn.

Eisen aan de invoer

Objectgegevens

De gecertificeerde WEii wordt vastgesteld voor een gebouw met een eigen pand-id op basis van een postcode en huisnummer in de basisadministratie adressen en gebouwen (BAG) of voor een deel van een gebouw met een postcode, huisnummer en huisnummertoevoeging met een eigen verblijfsobject-id in de BAG.

of

De gecertificeerde WEii wordt vastgesteld voor een collectie van gebouwen waarbij voor elk gebouw in de collectie een gecertificeerde WEii-score beschikbaar is.

Gebruikstypen

De bij de bepaling van de gecertificeerde WEii gebruikte gebruikstypen zijn in overeenstemming met het actuele gebruik van het gebouw.

Hoofdmeters energie

In zijn algemeenheid geldt bij automatische verwerking van energiedata aangeleverd door een gecertificeerd meetbedrijf, een Onafhankelijke dienstenaanbieder (ODA) of Datastelsel verduurzaming utiliteit (DVU) het volgende:

- Aantoonbaar is de beschikking over een geldig mandaat voor het uitlezen van de geregistreerde energiegegevens van het betreffende gebouw.
- Aantoonbaar is dat de technische infrastructuur voor het ontvangen en verwerken van deze meetgegevens naar behoren werkt.
- De aangeleverde ruwe data waarop de WEii is gebaseerd is beschikbaar.
- De hoofdmeter voor elektriciteit of voor aardgas heeft een EAN-code die terug te vinden is in het EAN-codeboek (eancodeboek.nl).

Van overige hoofdmeters (zoals warmte en koude) zijn de meetgegevens beschikbaar op basis van meteropnames, facturen of telemetrie.

Van brandstoffen, zoals bijvoorbeeld biomassa of overige brandstoffen zijn de inkoopfacturen beschikbaar.

Indien de intervaldata verkregen is via een gecertificeerd meetbedrijf:

- Aantoonbaar is dat gebruik wordt gemaakt van een gecertificeerd meetbedrijf.

Indien de intervaldata verkregen is via een ODA:

- Aantoonbaar is de technische certificering van de ODA door EDSN, de uitvoeringsinstantie voor het ondersteunen van de vrije energiemarkt in Nederland.

Opmerking: Een ODA heeft de mogelijkheid om bij kleingebruikers de slimme meter uit te lezen.

Indien een jaarverbruik is verkregen van een jaarafrekening:

- Een kopie van de jaarafrekening waarop de energiegegevens gebaseerd zijn is beschikbaar.

Indien handmatig een jaarverbruik is verkregen door aflezen van twee meterstanden:

- Van beide meteropnames is het opnamemoment beschikbaar.
- Van beide meteropnames is een foto beschikbaar.
- De periode tussen de meteropnames beslaat minimaal een periode van 355 dagen en maximaal een periode van 375 dagen.

Gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte die gebruikt wordt bij de bepaling van de WEii-score is afkomstig uit een van de volgende bronnen:

- Een gecertificeerde meetstaat conform NEN 2580
- De gebruiksoppervlakte zoals vermeld op het voor het betreffende gebouw opgestelde energielabel van niet meer dan 10 jaar oud
- De waarde voor de gebruiksoppervlakte die in het Kadaster bij het betreffende pand of verblijfsobject geregistreerd staat, aangevuld met een verklaring van de gebouweigenaar dat deze gebruiksoppervlakte klopt
- Een berekening van de gebruiksoppervlakte conform de richtlijnen in NEN 2580, aangevuld met bepalingen uit NTA8800 op basis van voldoende nauwkeurige plattegronden van het gebouw of metingen ter plekke

Als basis voor de gebruiksoppervlakte kan de waarde die in het Kadaster bij het betreffende pand of verblijfsobject staat gebruikt worden, maar deze dient altijd geverifieerd te worden met één van bovenstaande bronnen.

Uitgesloten energiegebruik

Uitgesloten energiegebruik conform het WEii-protocol kan bepaald worden op basis van een aparte energieverbruiksmeter waarbij eenmalig de plausibiliteit van de uitgelezen waarden wordt beoordeeld.

Als er gebruik gemaakt wordt van uitgesloten energiegebruik in de berekening is een verantwoording hiervan beschreven.

Energiegebruik voor ruimteverwarming

Het energiegebruik voor ruimteverwarming wordt bij voorkeur bepaald op basis van een aparte energieverbruiksmeter waarbij eenmalig de plausibiliteit van de uitgelezen waarden wordt beoordeeld.

Als het energiegebruik voor ruimteverwarming niet precies bekend is, mag deze ingeschat worden waarvoor de volgende richtlijnen gelden:

- Bij gebouwen met gas- of warmtelevering, waarvan minimaal 80% voor ruimteverwarming gebruikt wordt, mag de levering van gas of warmte gebruikt worden als energiegebruik voor ruimteverwarming.
- Als het energiegebruik voor ruimteverwarming minder is dan 20% van het totale werkelijke energiegebruik, dan mag het energiegebruik voor verwarmen gelijk zijn aan nul.
- Het energiegebruik voor ruimteverwarming kan analytisch bepaald worden op basis van gedetailleerde (interval) data van de energiemeters van het gebouw. In ISSO-publicatie 75 (utiliteit) en ISSO-publicatie 82 (woningen) is hiervoor een methodiek beschreven.

- Het energiegebruik voor ruimteverwarming kan geschat worden op basis van kengetallen, kennis van de aard van het gebouw en eigen berekeningen.
- De schatting van aandeel van het energiegebruik voor ruimteverwarming in het totale energiegebruik mag niet buiten een bandbreedte van plus of min 15% van het werkelijke aandeel liggen.

Als het energiegebruik voor ruimteverwarming geschat is, moet gedocumenteerd zijn waar deze schatting op gebaseerd is.

Lokale energieproductie door pv-panelen

Lokale energieproductie door pv-panelen kan bepaald worden op basis van een aparte energieproductiemeter waarbij eenmalig de plausibiliteit van de uitgelezen waarden wordt beoordeeld.

Van de pv-panelen is in het dossier het piekvermogen in Wp inzichtelijk.

Eisen aan het projectdossier

Van elk project is bij de licentiehouders een projectdossier beschikbaar waarin de bewijsstukken zoals vermeld in de paragraaf [Eisen aan de invoer](#) zijn opgenomen.

Projectdossiers zijn beschikbaar ten behoeve van externe kwaliteitscontroles door een auditor van de WEii-organisatie. Projectdossiers moeten minimaal 7 jaar bewaard worden.

5 Externe kwaliteitsbewaking

Toelating

De organisatie verzoekt om toelating door middel van een e-mail aan helpdesk@weii.nl.

Bij de toelating wordt door een auditor vanuit de WEii-organisatie gecontroleerd of de organisatie voldoet aan de eisen in Hoofdstuk 3 en Hoofdstuk 4. Hiertoe zal een auditor de te licentiëren organisatie bezoeken.

De te licentiëren organisatie heeft voor de toelating minimaal 5 projectdossiers compleet. De WEii-score van deze projecten is berekend met behulp van de API of de rekentool die beschikbaar is via de WEii-website. Deze projectdossiers worden bij toelating gecontroleerd.

Vervolgcontroles

Jaarlijks vindt er een audit plaats waarbij de technische, inhoudelijke en administratieve eisen gecontroleerd worden.

Bij de audit wordt steekproefsgewijs bij de licentiehouders door de WEii-organisatie van een aantal afgemelde WEii-scores de invoerdata en de projectdossiers (met de verantwoording voor de invoerdata) getoetst. Dit aantal is gelijk aan 2 procent van het aantal afgemelde WEii-scores met een minimum van vijf en maximum van 100 projecten.

Auditrapport

De auditor stelt een rapportage op met de resultaten van de audit.

Onvolkomenheden

Bij geconstateerde onvolkomenheden geeft de licentiehouders schriftelijk een reactie met de doorgevoerde verbeteringen en, indien van toepassing, structurele verbetermaatregelen om de geconstateerde onvolkomenheden te voorkomen.

De auditor beslist hierna of een aanvullende controle nodig is om te kunnen toetsen of de onvolkomenheden weggewerkt zijn.

Indien bij een audit geconstateerd wordt dat eerdere structurele en cruciale onvolkomenheden niet voldoende opgelost zijn kan de auditor de WEii-organisatie adviseren de licentie op te schorten of in te trekken.

Op basis van een gesprek met de licentiehouders en de auditor beslist de WEii-organisatie over opschorting of intrekking van het certificaat.

Indien onvolkomenheden worden geconstateerd die resulteren in een andere waarde van de gecertificeerde WEii, dan wordt deze WEii gecorrigeerd en opnieuw afgemeld en opnieuw ter beschikking gesteld aan de opdrachtgever.

Indien onvolkomenheden onopgelost blijven, bijvoorbeeld doordat de licentie van een licentiehouders ingetrokken wordt, dan worden de mogelijk onjuiste WEii-scores verwijderd uit het WEii-register.

Eisen aan de auditor


De auditor is een onafhankelijke deskundige die vanuit de WEii-organisatie het verlenen van de licentie begeleidt. De auditor heeft een auditor-training met betrekking tot WEii gevolgd.

Klachtenbehandeling en geschillen

Klachten en geschillen met betrekking tot de certificering worden gemeld via de Helpdesk op [wEii.nl](https://www.wEii.nl) en in overleg met de WEii-organisatie afgehandeld. Hierbij bestaat de mogelijkheid tot beroep bij het College van Deskundigen van DGBC.

Bijlage 1

Voorbeeld WEii-certificaat



WEii Certificaat 2023

Werkelijke Energie intensiteit indicator

25
kWh/m²
(Paris Proof)

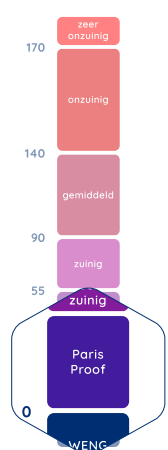
WEii_{gas}	WEii_{co2}
25 kWh/m ²	27 kWh/m ²
WEii_{dekkingsgraad}	WEii_{benuttingsfactor}
0,4	0,4
WEii_{finaal}	
120 kWh/m ²	


Stratnaam 123
1234 AB Plaatsnaam

Hoofdgebruikstype
Kantoor

Totaal oppervlakte
1500 m²

Licentiehouder
Techniplan Adviseurs bv







Versie van toegepaste protocol
3.0

Afgiftedatum
15 november 2023

Registratienummer
123456789

WEii is een samenwerking tussen TVVL en Dutch Green Building Council (DGBC). Dit certificaat wordt namens deze samenwerking uitgegeven door DGBC op basis van gegevens verstrekt door de verantwoordelijke licentiehouderende organisatie. Om de echtheid van dit certificaat te verifiëren kunt u contact opnemen met DGBC. Het certificaat geldt alleen voor het jaar waar het energiegebruik over bepaald is. De WEii naam en beeldmerk zijn geregistreerde merken.



Een initiatief van TVVL en DGBC



Dutch
Green Building
Council

